

Comune di Ternengo (Biella)

DELIBERAZIONE C.C. n. 29 del 28/11/2023

APPROVAZIONE DEL "PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE" AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. N.56/1977 E SS.MM.II

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare le premesse che qui si intendono tutte richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii. il Nuovo P.R.G.C. a firma del Mandatario Dott. Urbanista Giulio Carta per gli aspetti urbanistici; dei Mandanti Geologo Dott. Stefano Maffeo per gli aspetti geologici; del Mandante Dott. Stefano Roletti per gli aspetti acustici; depositato presso questo Ente al prot. gen. n. 2395 in data 22.11.2023 e costituito dai seguenti elaborati:

- *CTR_USC: 096067_CTR*
SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI
- *R_USC: 096067_REL*
RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- *SQU_USC: 096067_SQU*
SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- *RA_USC: 096067_VAS_RA*
RAPPORTO AMBIENTALE
- *RA.PMA_USC: 096067_VAS_PMA*
PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
- *RA_SNT: 096067_VAS_RA_SNT*
SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE
- *RA_DS: 096067_VAS_RA_DS*
DICHIARAZIONE DI SINTESI
- *1P_USC: 096067_NdA*
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- *2P_USC: 0960671_T10*
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
- *2P1_USC: 096067_T10_1*
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
MORFOLOGIE INSEDIATIVE DI PROGETTO
- *3P_USC: 096067_T2000_a*
SVILUPPI DEL PRG
- *3P1_USC: 096067_T2000_1a*
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- *4P_USC: 096067_TV1*
VINCOLI E TUTELE
- *5P_USC: 096067_T1000*
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- *6P_USC: 096067_T25*

PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON PRG DEI COMUNI CONTERMINI

- *A1_USC: 096067_COP_SUO*
COPERTURA DEL SUOLO IN ATTO
- *A2.1_USC: 096067_URB_1*
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- *A2.2_USC: 096067_URB_2*
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- *A3_USC: 096067_ACU_R*
*COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - RELAZIONE*
- *A4_USC: 096067_ACU_T*
*COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - CARTOGRAFIA*
- *P/PPR1_USC: 096067_CON_PPR_1*
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola dei beni paesaggistici)
- *P/PPR2_USC: 096067_CON_PPR_2*
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola delle componenti paesaggistici)
- *P/PPR3_USC: 096067_CON_PPR_3*
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola della percezione visiva)
- *P/PPR4_USC: 096067_CON_PPR_4*
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola di raffronto)
- *P/PTR_USC: 096067_CON_PTR*
*CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E DEL NUOVO PRG –
ILLUSTRAZIONE DEI DATI DI CONSUMO DI SUOLO*
- *P/PTP_USC: 096067_CON_PTP*
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)
- *G1_USC: 096067_GEO_R*
RELAZIONE E SCHEDE
- *G2 - CARTA DELL'ACCLIVITÀ in scala 1 : 5.000;*
- *G3 - CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE in scala 1 : 5.000;*
- *G4_USC: 096067_GEO_MORFO_DIS*
CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI in scala 1 : 5.000
- *G5 - CARTA GEOIDROLOGICA E SICOD in scala 1 : 5.000;*
- *G6 - CARTA LITOTECNICA in scala 1 : 5.000*
- *G7-USC: 096067_GEO_SINTESI*
*CARTA DI SINTESI E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA (nord/sud) in
scala 1:5.000*
- *G8 - AREE DI NUOVO INTERVENTO*
- *G9 - SCHEDE SICOD - FRANE - RETE IDROGRAFICA - PROVE GEOGNOSTICHE*

3. Di dare atto che:

- sono stati recepiti integralmente gli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione così come previsto all'art.15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 – così come previsto dall'art. 17, comma 5, lettera c) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 - risulta di 418 abitanti;
- il dato finale relativo al consumo di suolo previsto nel decennio è pari a 0,18 ettari in termini di superficie, corrispondente allo 1,29 % in termini di incremento percentuale;
- il Nuovo P.R.G.C. costituisce;

- ✓ contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (denominato “PPR”) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 46 NTA del PPR ed art. 145, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;
- ✓ contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Regionale (denominato “PTR”) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21 luglio 2011, n. 122-29783;
- ✓ contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Provinciale (denominato “PTP”) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004, n. 383 - 28587;
- ✓ approfondimenti e studi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva ai sensi della L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i.;
- ✓ adeguamento ai sensi della D.C.R. 28 novembre 2017, n. 247 – 45856 di recepimento dell’“Intesa (20/10/2016) tra Governo, Regioni e Comuni per l’adozione del regolamento edilizio tipo”, in particolare per i parametri e le definizioni di cui al successivo Capo 2°, già contemplato dal Regolamento Edilizio del Comune di Cellio con Breia, denominato “R.E.” (approvato con D.C.C. n.16 del 15/10/2018);
- ✓ aggiornamento dell’adeguamento già intervenuto in applicazione della programmazione urbanistica-commerciale normata dalle disposizioni regionali in materia e disciplinata in sede locale dai vigenti “Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medie strutture di vendita”;
- ✓ nel rispetto delle disposizioni regionali in materia e per quanto di competenza, aggiornamento dell’adeguamento in attuazione del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001) e del relativo P.S.F.F. (Piano Stralcio Fasce Fluviali), nonché del P.G.R.A. (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, approvato con D.P.C.M. 27/10/2016);

4. Di stabilire inoltre, quale atto di indirizzo, che al Responsabile dell’Area Urbanistica Edilizia Attività Produttive, vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie ai fini dell’efficacia del Nuovo P.R.G.C., in particolare i seguenti adempimenti preliminari e propedeutici alla pubblicazione sul B.U.R.:

- a) *successivamente all’approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune”*
- b) *a norma dell’art. 15, commi 17, 17 bis e 17 ter, della LUR occorre la preventiva trasmissione alla Regione della Deliberazione di approvazione del Nuovo P.R.G.C., unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale afferenti tutta la documentazione del Progetto Definitivo del Nuovo P.R.G.C. approvato;*
- c) *l’estratto della Deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico da inviare al Bollettino ufficiale della Regione Piemonte deve essere accompagnato dal modello di dichiarazione allegato al “Comunicato regionale in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici” (BU52S1 del 28/12/2018) nel quale viene accertata (dal Responsabile del procedimento o altro soggetto stabilito da specifica regolamentazione locale) l’avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi, alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio secondo quanto stabilito dall’articolo 17 del Regolamento 1/R del 23.01.2017.*
- d) *Il Comune, successivamente all’approvazione, trasmette al Ministero (Segretariato regionale per il Piemonte e Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di*

Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio-Ossola), dandone contestuale comunicazione alla Regione, il progetto definitivo unitamente alla relativa deliberazione di approvazione, chiedendo la dichiarazione di positiva verifica dell'avvenuto adeguamento del P.R.G.C. al Ppr. Solo a seguito della comunicazione al Comune e alla Regione, da parte dell'Ufficio scrivente, della positiva verifica dell'adeguamento dello strumento urbanistico al Ppr, ai sensi dell'articolo 146, comma 5 del Codice dei beni culturali il parere della Soprintendenza assume natura obbligatoria non vincolante.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

**OGGETTO: Dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'articolo 85 della l.r. 19/2018
(artt. 38, 46, 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto, RUSSO LUIGI, in qualità di* SINDACO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, con riferimento allo Strumento urbanistico/Variante NUOVO PRGC approvato con Del.C.C. n. 29/2023 consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, dichiara sotto la propria responsabilità di avere accertato l'avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi, alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio secondo quanto stabilito dall'articolo 17 del Regolamento 1/R del 23.01.2017.

Data 15 MAGGIO 2024



* Responsabile del procedimento o altro soggetto stabilito da specifica regolamentazione locale.